



中国矿业大学环境与测绘学院

## 庆祝建校 110 周年系列活动

### 关于举办“博文杯”第三届大学生不动产估价技能大赛 暨全国不动产估价教学研讨会的通知

(第二轮通知)

#### 一、大赛背景

在我国城市化发展战略取得重大成就的背景下，城乡融合发展正成为我国新时期的发展主题。建立城乡统一的不动产市场，发挥市场在城乡资源配置与流动中的引导作用也成为改革发展的主要目标。不动产估价业务也因此出现了许多新的需求，对不动产估价实践技能也提出了新的挑战。

不动产估价作为土地资源管理专业的核心课程，始终面向社会经济发展的重大需求，注重估价实践技能的培养与创新。全国土地资源管理专业大学生不动产估价技能大赛正是以此为出发点，激励参赛选手多角度、多方面地拓宽自己的知识面，通过参赛对手的竞争与交流，提升大学生的估价实践技能，培养大学生估价实践创新能力，满足新时期经济社会发展的对估价人才的需求。

#### 二、大赛主题与议题

“博文杯”第三届全国大学生不动产估价技能大赛以社会需求为出发点，以培养和提升大学生的估价实践技能与实践创新能力为目标，着重考察大学生在不动产估价实务中深入调研待

估对象、全面剖析价格影响因素、严谨设计估价思路、合理选择估价方法、规范撰写估价报告的能力及技能。

**主题：**城乡融合发展战略下的不动产估价实践与创新  
**议题(包括但不限于)：**

1. 农村经营性建设用地入市价值评估
2. 农村宅基地价值评估
3. 城市交通、绿地等公共与基础设施价值评估
4. 房地产征收、拍卖、抵押、保险、损害赔偿等价值评估
5. 房地产批量评估
6. 乡村振兴中整治土地的价值评估
7. 面向社会需求的不动产估价教学改革与实践

### 三、大赛组织单位

**主办单位：**

教育部公共管理类教学指导委员会土地资源管理分委员会  
全国高校土地资源管理院长（系主任）联席会

**承办单位：**

中国矿业大学环境与测绘学院

**协办单位：**

博文房地产评估造价集团有限公司

江苏苏北土地房地产资产评估测绘咨询有限公司

江苏天地恒安房地产土地资产评估有限公司

### 四、参赛对象及要求

1. 土地资源管理专业全日制本科在校生，每所高校推荐 1-2 份参赛作品。假如学校有 2 个学院分别组团参赛，可按照学院推荐。

2. 以个人或团队形式参赛均可，每个团队不超过 4 人；

3. 参赛作品为不动产估价报告一份（pdf 格式）和调研视频一份（时长控制在 10 分钟内，内容不做限制），二者缺一不可；

4. 作品排版：正文小四号字体，行间距 25 磅，首行缩进 2 字符。具体参考《房地产估价规范》、《城镇土地估价规程》等相关文件和标准。

## 五、大赛时间、地点及组织形式

**时间：**初赛作品截止时间：2019 年 4 月 13 日

决赛答辩会议时间：2019 年 5 月 11 日-12 日

**地点：**江苏徐州中国矿业大学

**组织形式：**

大赛分为初赛和决赛两阶段。

### （一）初赛阶段

大赛组委会组织专家对初赛作品进行评选，遴选 36 个作品进入决赛，并向入围选手发送决赛通知（评分标准见附件 1）。作品提交截止日期为 2019 年 4 月 13 日。

### （二）决赛阶段

决赛分两个阶段进行。第一阶段，参赛作品分为四组（每组 9 份，评委 5 人）进行答辩。答辩时间为 20 分钟，其中作品汇报 10 分钟，专家点评 10 分钟。每个小组最终评选三等奖 5 名，二等奖 2 名，并推选 2 件作品进入第二阶段的比赛。第二阶段，入选的 8 支队伍进入总决赛。现场抽题辩论，评委打分，最终确定特等奖 3 名，一等奖 5 名。

## 六、大赛奖项设置

特等奖 3 名，一等奖 5 名，二等奖 8 名，三等奖 20 名。由大赛组委会颁奖。

## 七、投稿邮箱、联系人及联系方式

外地参会人员住宿由会议承办单位统一安排，费用自理。  
请每位参会人员于2019年4月26日前将参会回执（请见附件  
2）发送到会议邮箱：

邮箱：[landappraisal2019@163.com](mailto:landappraisal2019@163.com)

联系人及联系电话：

公云龙：13641532317； 侯湖平：13852144183

李效顺：0516-83591322；王守刚：0516-83591305。

通知 QQ 群号：660384882；  
二维码：



“博文杯”第三届不动产...  
扫一扫二维码，入群聊。

附件 1:

作品遴选评分标准

	评分依据	标准分	合计
科学性	估价目的、对象和价格定义界定清楚、准确	5	40
	价格影响因素分析合理、全面、扼要	5	
	估价思路清晰，估价方法选择及应用合理	5	
	估价过程完整、数据来源可靠、估价参数确定依据充分、合理；	20	
	估价结果客观、合理	5	
规范性	内容全面、要件齐全	10	30
	图表格式规范、清晰	10	
	语句通顺流畅、叙述简明扼要	10	
创新性	贴近大赛主题，所选项目有特色。 评估过程与思路有创新	20	30

附件 2:

“博文杯”第三届全国不动产估价技能大赛及教学研讨会  
参会回执

姓名		性别	
职务		职称	
工作单位			邮编
通信地址			单位电话
手机		E-mail	
住宿要求			到达时间
是否提交论文			
是否做主题发言			
您对会议的宝贵建议			
备注			

注：请您于 2019 年 4 月 26 日前返回此回执，以便协调住宿等安排。